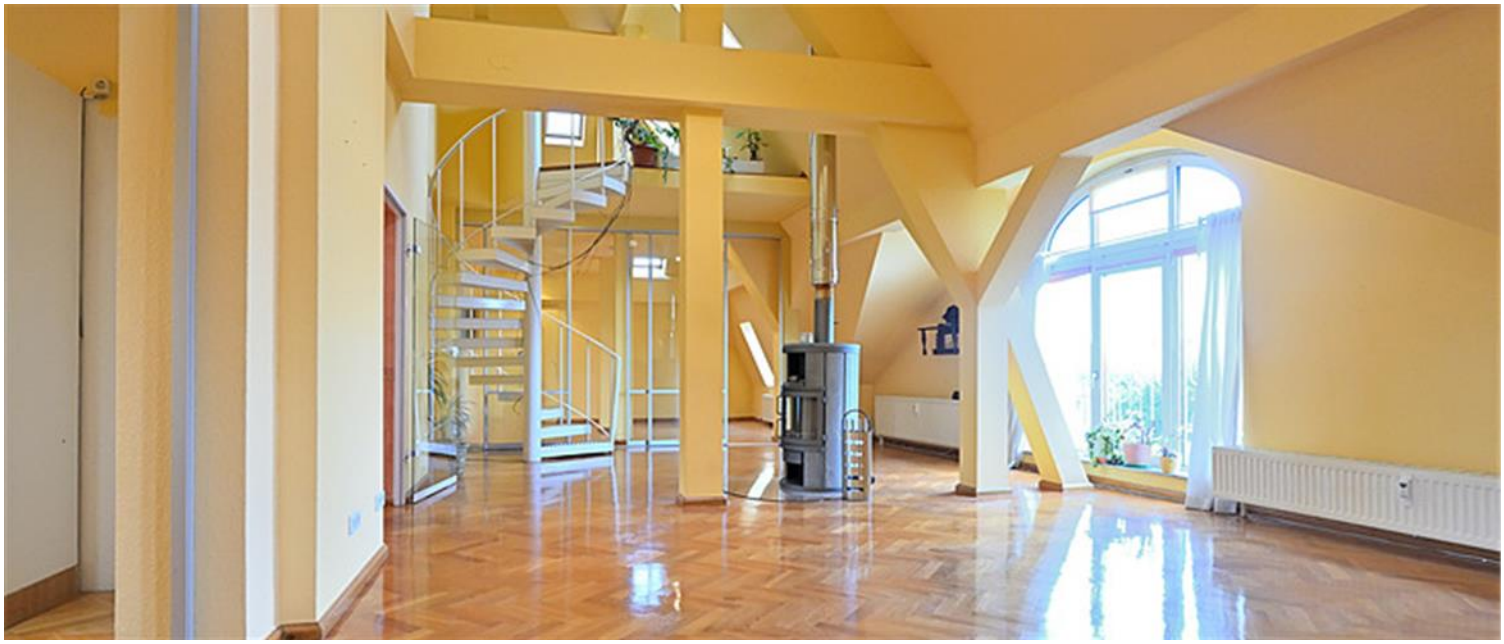


Zentral, stilvoll, für zwei gemacht: Ihre Businesswohnung!

Bahnhofstraße 25, 15806 Zossen

Kaltmiete	Zimmer	Etage	Wohnfläche
1.225,00 €	3	4	140 m²



OBJEKTDATEN

Immobilienart: Wohnung zur Miete	Nutzfläche: 160,00 m²
Immobilientyp: Wohnung	Etagenanzahl: 4
Baujahr: 1905	Zimmer: 3
Kaltmiete: 1.225,00 €	Einbauküche: Ja
Nebenkosten: 320,00 €	Schlafzimmer: 2
Warmmiete: 1.545,00 €	Badezimmer: 2
Heizungsart: Zentralheizung	Bad: Wanne, Dusche, Fenster
Befeuerungsart: Gas	Gästetoilette: Ja
Bezugsfrei ab: 04.09.2026	Fenster: Holz, Kunststoff
Haustiere : Nein	Objektzustand: gepflegt
Wohnfläche: 140,00 m²	Boden : Parkett

Energieausweis

Energieausweis: vorhanden	Energieeffizienzklasse: D
Energieausweistyp: Verbrauch	Wesentlicher Energieträger: GAS
Endenergieverbrauch: 100.00 kWh/(m²*a)	

OBJEKTBESCHREIBUNG

Willkommen über den Dächern von Zossen: Diese großzügige Maisonettewohnung in der Bahnhofstraße 25 verbindet historischen Charme mit modernem Wohnkomfort und das auf beeindruckenden 140 m² Wohnfläche. Die Raumaufteilung mit weitläufigen Zimmern bietet viel Platz zum Wohnen und Arbeiten. Ein zusätzliches Durchgangszimmer eignet sich ideal als Homeoffice oder Arbeitsbereich. Dank der zentralen Lage und des großzügigen Raumzuschnitts ist die Wohnung besonders attraktiv für Paare oder Berufstätige, die Wohnen und Arbeiten unter einem Dach verbinden möchten.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen im Dachgeschoss eines charmanten Altbaus, der umfassend kernsaniert wurde. Sie befindet sich in sehr gepflegtem Zustand und überzeugt mit viel Licht, Weitblick und einer angenehm ruhigen Wohnatmosphäre.

Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein, die Holzfenster wurden teilweise durch pflegeleichte Kunststofffenster ersetzt, eine Kombination aus Modernität und Altbau-Charme.

Der gepflegte Parkettboden, ein gemütlicher Kamin und dezente Einbauschränke sorgen für ein durchdachtes und zugleich wohnliches Ambiente. Ein echter Hingucker ist die hauseigene Sauna.

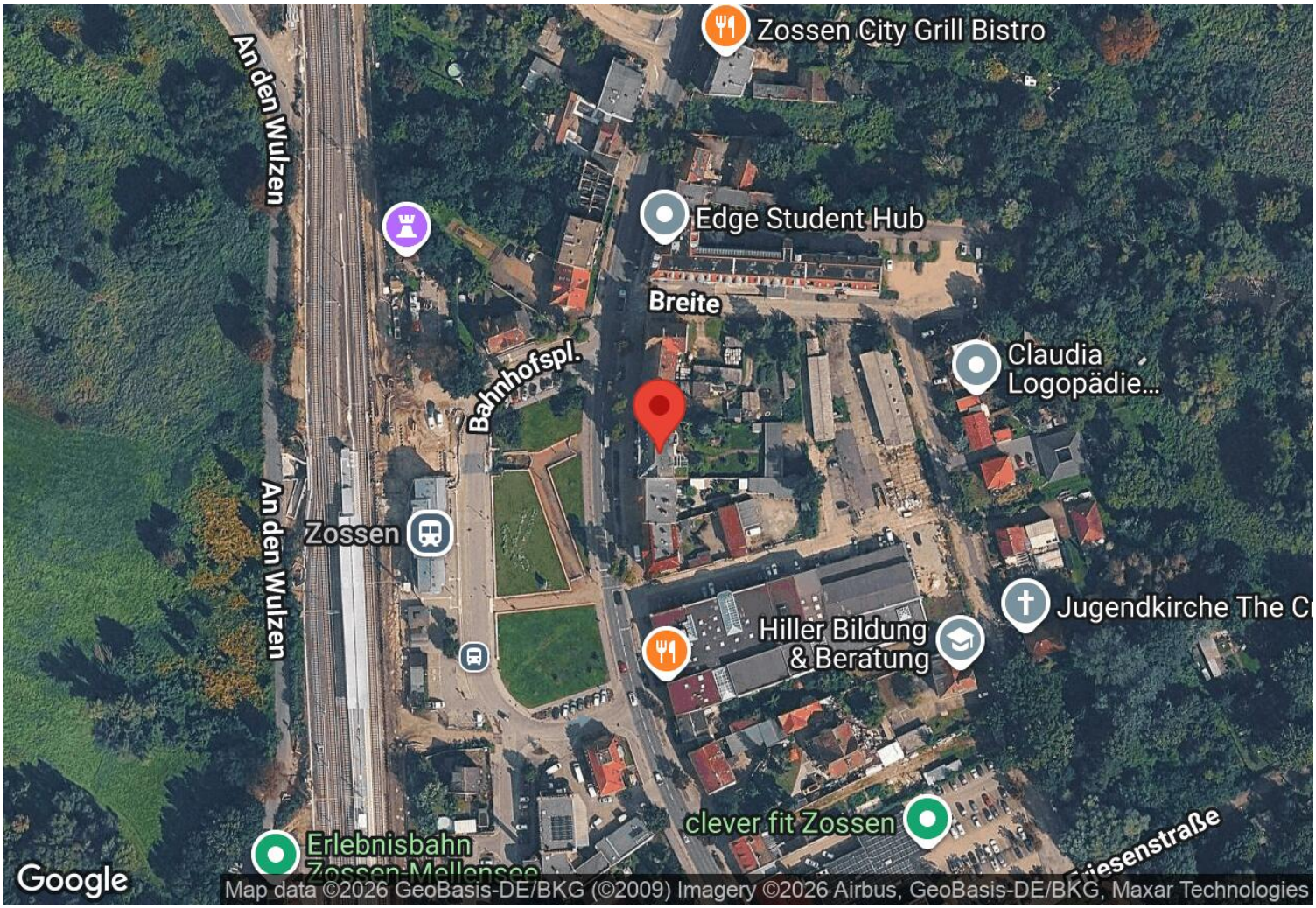
Das großzügige Bad ist mit Tageslicht, Dusche und Badewanne ausgestattet. Beheizt wird die Wohnung über eine moderne Gasheizung, die vor rund zehn Jahren installiert wurde. Auch das Dach wurde im selben Zeitraum erneuert.

Der Außenbereich bietet die Möglichkeit zur Gartennutzung, ideal für entspannte Stunden im Grünen.

Die großzügige Raumaufteilung in Verbindung mit der ruhigen Wohnanlage macht diese Wohnung besonders attraktiv für Paare, die Wert auf viel Platz und ein angenehmes Wohnumfeld legen. Die Lage in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof macht diese Wohnung besonders attraktiv für Pendler.

OBJEKTDETAILS

- Maisonette über zwei Etagen
- Ca. 140m² Wohnfläche
- Wohnzimmer, Schlafzimmer, Gästezimmer und Durchgangszimmer als Homeoffice
- Tageslichtbad mit Dusche und Wanne
- Einladende Sauna
- Gemütlicher Kamin
- Gepflegter Parkettboden
- Dezente Einbauschränke
- Holzfenster, teilw. Kunststofffenster
- Gartenmitbenutzung
- Helle, ruhige Räume
- Sehr guter Zustand



Bahnhofstraße 25, 15806 Zossen

Die über 20.000 Einwohner zählende, von Wäldern und Seen umgebene Stadt Zossen gehört zum Landkreis Teltow-Fläming. Jeder der zehn Ortsteile bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten, Ihre Freizeit zu gestalten. Zugleich wohnen Sie nicht weit entfernt von Berlin und Potsdam.

In die Stadtzentren von Berlin und Potsdam fahren Sie mit dem Auto in weniger als einer Stunde. Der Berliner Ring (Abfahrt Rangsdorf) bzw. die A 13 nach Dresden (Abfahrten Mittenwalde und Ragow) sind in ungefähr zehn Minuten erreichbar.

Der Bahnhof Zossen befindet sich gegenüber vom Haus und ist fußläufig schnell zu erreichen.

Zweimal stündlich verkehrt ein Regionalzug nach Berlin, die Fahrzeit beträgt ungefähr 45 Minuten und lediglich 20 Minuten zum Flughafen BER.

Im Umkreis finden Sie eine Vielzahl von Seen, die Sie zum Baden, Angeln oder zum Wasserski und Wakeboarden einladen. Sie können die Natur beim Wandern, während einer Fahrradtour, einer Draisinenfahrt oder auch beim Klettern im Kletterwald Kallinchen erkunden. Über das Jahr verteilt hat Zossen viele Veranstaltungen zu bieten.

SONSTIGES

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und den gemeinsamen Besuch der angebotenen Wohnung.

Elian Escudero

GREBE CONSULT Immobilien e.Kfm.
Immobilienmakler in Brandenburg und Berlin

Platz für Ihre Notizen:

BILDERGALERIE



4. Etage



Wohnzimmer Bild 1



Wohnzimmer Bild 2



Wohnzimmer Bild 3



Küche Bild 1



Küche Bild 2

BILDERGALERIE



Fitnessraum mit...



...Sauna!



Seperater Bereich Bild 1



Seperater Bereich Bild 2



Tageslichtbad mit Dusche...



...und Wanne

BILDERGALERIE



Schlafzimmer Bild 1



Schlafzimmer Bild 2



Aufgang nach oben



Blick auf das Wohnzimmer



Arbeitszimmer Bild 1



Arbeitszimmer Bild 2

BILDERGALERIE



Gäste-WC



Gästezimmer



Abstellraum



Aufgang zur Wohnung

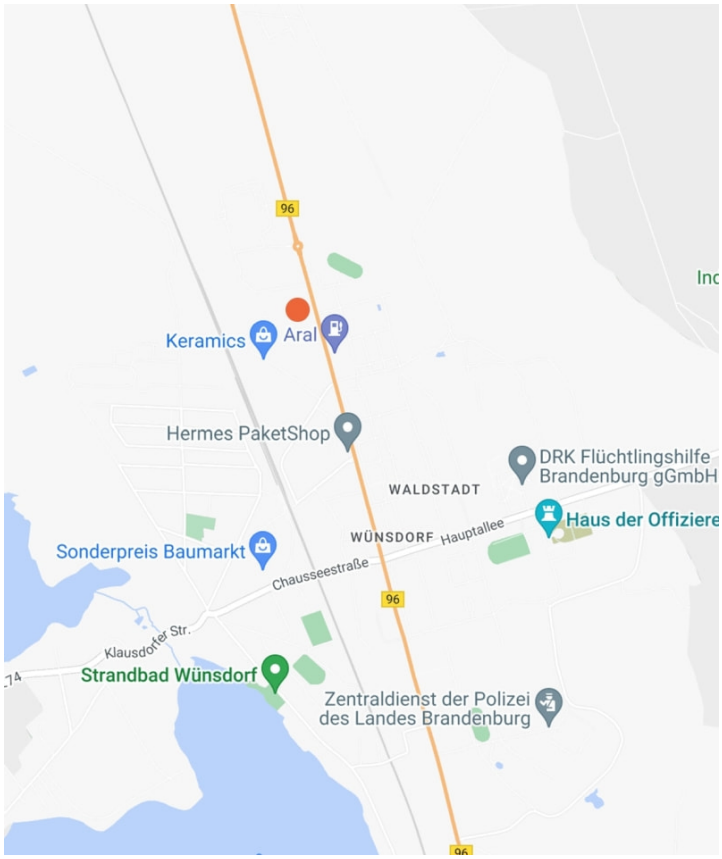


Blick in den Garten

IHR ANSPRECHPARTNER

Herr Elian Escudero Vives
Berliner Allee 52
15806 Zossen

Mobil: 00491729961322
mein-neues-zuhause@grebe-consult.com



KONTAKT

GREBE CONSULT Immobilien
Berliner Allee 52
15806 Zossen
Deutschland

Telefon: 0049 33702 681 485
www.grebe.immobilien

Vertretungsberechtigter: Tim Grebe
Aufsichtsbehörde: Gewerbeamt Zossen, Marktplatz 20, 15806 Zossen
Handelsregister: HRA 5920 P in Potsdam

Für die Redaktion von Focus zählt GREBE CONSULT Immobilien zu Deutschlands besten Immobilien-Maklern.
Quelle: Focus Maklerliste 2012 - 2017